

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Burmistrza Miasta Gostynina**  
**za okres od dnia 24 marca 2023 r. do 20 kwietnia 2023 r.**  
**(przedłożone na LXI sesji Rady Miejskiej w dniu 27 kwietnia 2023 r.)**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

**W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej**

**W zakresie inwestycji budowlanych**

1. Trwa realizacja zadania pn. „Rozbudowa Przedszkola Nr 4 w Gostyninie”. Obecnie prowadzone są roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.
2. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. W związku ze stanem faktycznym elementów konstrukcyjnych, który ujawnił się po wykonaniu pełnego zakresu robót rozbiórkowych budynku, odmiennym od przyjętego przez projektantów w projekcie budowlanym, zlecono opracowanie dokumentacji zamiennej.
3. Przekazano ekspertyzę techniczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 5, do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z wydaną przez niego decyzją.
4. Przekazano Wykonawcy robót teren pod wykonanie modernizacji boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 3 i Zespole Szkolno-Przedszkolnym.

**W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 16 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 4 wypisy/wyrisy z miejscowego planu, 3 decyzje o warunkach zabudowy, 1 decyzję przenoszącą warunki zabudowy na rzecz innego inwestora, 2 decyzje o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy, 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**W zakresie Zamówień Publicznych**

W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Przebudowę drogi gminnej nr 140174W wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury – wpłynęło 5 ofert; podpisano umowę z Panem Pawłem Teclawem - współnikiem spółki Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne TRAKT Bobrzak, Teclaw Sp. Jawna z siedzibą w Woźniakowie koło Kutna;
- w powtórzonym postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Budowę boiska do minigolfa przy ul. Sportowej w Gostyninie (poprzednie postępowanie unieważniono z uwagi na brak ofert) wpłynęły 2 oferty. Cena najkorzystniejszej przekracza środki jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadania. Postępowanie ponownie zostało unieważnione.
- wszczęto postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na: Usługę bankową w zakresie udzielenia i obsługi długoterminowego kredytu w kwocie 7.745.333,00 PLN – termin składania ofert upływa w dniu 10 maja 2023 r.

### **W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa**

1. Dokonano zgłoszenia usunięcia awarii 1 oprawy oświetlenia ulicznego.
2. Wydano decyzję zezwalającą na posiadanie psa rasy niebezpiecznej.
3. Zlecono firmie Wywóz Nieczystości Płynnych „DAREK” Dariusz Nowogórski z siedzibą Nagodów 29, 09-500 Gostynin, wypompowanie nadmiaru wody opadowej zgromadzonej w kanalizacji deszczowej na ul. Sadownika.
4. Zlecono Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu w Gostyninie przegląd kanalizacji deszczowej na ul. Sadownika.
5. Podpisano zlecenie długoterminowe z firmą mToilet z Oddziałem przy ul. Grunwaldzkiej 303, 05-438 Bydgoszcz, na dostarczenie i serwis dwóch toalet przenośnych na plac zabaw za MCK i przy Szkole Podstawowej Nr 3.
6. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 43A w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3623/8 – sprzedaż na rzecz najemcy.
7. W dniu 28 marca 2023 r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polna 12 wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy za kwotę 80.500,00 zł (udzielono 50% bonifikaty). W dniu 20 kwietnia br. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia lokalu
8. W dniu 6 kwietnia 2023 r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bierzewickiej 17C wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy za kwotę 52.500,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).

9. W dniu 7 kwietnia 2023 r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bierzewickiej 17C wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy za kwotę 77.500,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).
10. W dniu 11 kwietnia 2023 r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bierzewickiej 17C wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy na kwotę 85.500,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).
11. Ogłoszony na dzień 18 kwietnia 2023 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Gostyninie przy ul. 3 Maja 43A, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
12. Ogłoszony na dzień 20 kwietnia 2023 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. 3320 o pow. 0,3623 ha położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
13. Zawarto umowę dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1020/3 położonej w Gostyninie przy ul. Zamkowej z przeznaczeniem pod zorganizowanie jednodniowej imprezy tj. Święta Kolorów i Festiwalu Baniek Mydlanych w dniu 29 kwietnia 2023 r. Ustalono opłatę w wysokości 250,00 zł brutto.
14. Zawarto umowę dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1020/3 położonej w Gostyninie przy ul. Zamkowej z przeznaczeniem pod zorganizowanie jednodniowej imprezy tj. Kolorowy Festiwal Baniek Mydlanych w dniu 13 maja 2023 r. Ustalono opłatę w wysokości 250,00 zł brutto.
15. Zawarto umowę dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek w celu przeprowadzenia komputerowych badań wzroku w dniu 11 kwietnia 2023 r. Ustalono opłatę w wysokości 61,50 zł brutto.
16. Zawarto umowę użyczenia na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek w celu ustawienia mammobusu.
17. Zawarto umowę użyczenia na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 500 m. kw. położonej w Gorzewie przy ul. Kruk z przeznaczeniem pod zaplecze budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
18. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:
  - a) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1152/5 o powierzchni 0,23 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Dybanka, części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 53/15 o powierzchni 0,23 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Parkowej z przeznaczeniem do montażu urządzeń do wydawania zdrowej karmy dla ptactwa tzw. „Ptasi bufet”. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 36,90 zł brutto,
  - b) działki o powierzchni 45 m. kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 3646 położonej w Gostyninie przy ulicy 3-go Maja zabudowanej garażem. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 246,00 zł brutto,

c) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2668/67 o powierzchni 15 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Termalnej z przeznaczeniem pod ustawienie tymczasowego garażu. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 123,00 zł brutto.

19. Rozpatrzono 2 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.

20. Na wniosek właściciela nieruchomości wydano 1 decyzję zezwalającą na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.

21. Sporządzono 3 wnioski do Starosty Gostynińskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina położonych przy ul. Kutnowskiej, ul. Bema, ul. Płockiej, ul. Armii Krajowej i ul. Sportowej.

22. Dokonano nasadzeń zastępczych 5 szt. drzew z gatunku Klon czerwony w związku z uzyskanymi pozwoleniami na wycinkę drzew na terenach komunalnych tj. przy ul. Ozdowskiego i ul. Rynek.

23. Zgromadzono i przedłożono Wojewodzie Mazowieckiemu materiał dowodowy do wydania decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gostynin, obręb Gostynin jako działka nr 2549 o powierzchni 0,1322 ha.

24. Podjęto działania w celu uregulowania stanu prawnego zabudowanej działki nr 3153 o powierzchni 0,0838 ha, położonej przy ul. Kościuszki 5, objętej decyzją Wojewody Płockiego stwierdzającą nabycie własności nieruchomości przez Gminę Gostynin.

25. Zawarto umowę na monitoring składowiska odpadów w Gostyninie przy ul. Kowalskiej w zakresie badań wód podziemnych oraz osiadania powierzchni składowiska.

26. Na wniosek właściciela nieruchomości wydano 1 decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

27. W dniu 31 marca zakończono nabór wniosków o udzielenie dotacji na wymianę źródła ogrzewania na przyjazne środowisku dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gostynina. Wpłynęło 10 wniosków. Powołano komisję do rozpatrywania przedmiotowych wniosków.

28. Zawarto umowę z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. na zajęcie terenu działki o nr ewid. 3220/6 położonej przy ul. Langenfeld w Gostyninie na kwotę 846,77 zł.

### **W zakresie Dróg Miejskich**

#### **W zakresie inwestycji drogowych**

1. Zakończono i odebrano roboty związane z opracowaniem projektu technicznego wraz z budową oświetlenia ulicznego w ul. Wyspiańskiego (ustawienie 2 słupów stalowych oświetleniowych z dwoma oprawami LED).

Roboty wykonała firma DHS Intelligent Systems Hubert Szyndkielewski z Gostynina.

2. Trwają roboty budowlane związane z budową i modernizacją infrastruktury drogowej w Gostyninie. Zadanie obejmuje budowę ul. Mikulskiego wraz ze zjazdami i skrzyżowaniem z ul. Zazamcze o nawierzchni bitumicznej oraz budowę przyłączy kanalizacji deszczowej i remont ul. Kopernika (sięgacze Kopernika-Marcinkowskiego) i wykonanie warstwy ścieralnej na ul. Marcinkowskiego. Termin realizacji zadania – do dnia 31 maja 2023 r. Roboty wykonuje firma Bora z Płocka.
3. Podpisano umowę i rozpoczęto prace związane z przebudową drogi gminnej nr 140174W (droga dojazdowa do Urzędu Pracy) wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury. Termin realizacji zadania – do dnia 6 października 2023 r. Roboty wykonuje firma Trakt z Kutna.
4. Trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dla budowy drogi gminnej wewnętrznej od ul. Kowalskiej wzdłuż granic miasta do wsi Nagodów. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji - do dnia 23 listopada 2023 r.

#### **W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg**

1. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio: 6 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 6 decyzji na roboty w pasie drogowym, 5 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, 1 decyzję na lokalizację przebudowy zjazdu, 1 opinię w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno-pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.

#### **W zakresie organizacji ruchu drogowego**

1. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
2. Opracowano i złożono do Starostwa Powiatowego w Gostyninie projekt stałej organizacji ruchu drogowego na: ul. Klonowej, ul. Rynek, ul. Armii Krajowej, ul. M. Konopnickiej.

#### **W zakresie utrzymania dróg gminnych**

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie

- nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
  3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.
  4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
  5. Dokonano naprawy ubytków w nawierzchni bitumicznej ulic: Targowa, Wspólna, Rynek, Polna, Stanisława Moniuszki, Spółdzielcza, Ostatnia, Płocka.
  6. Zdemontowano i oczyszczono urządzenia do zimowego utrzymania dróg: pług oraz piaskarkę zamontowane na samochodzie Pfau Rexter oraz osprzęt zamontowany do ciągnika Kubota.
  7. Uzupełniono ubytki w drodze gruntowej ulicy Kolejowej, naprawiono uszkodzoną nawierzchnię z kostki betonowej – ulice: Polna i Stodólna.
  8. Udzielono pomocy Miejskiemu Centrum Kultury w Gostyninie w transporcie sprzętu oraz w transporcie i rozładunku drzewek dla Gminy Miasta Gostynina.
  9. Dokonano czyszczenia studni kanalizacji deszczowej na ulicach: Armii Krajowej i Płockiej.
  10. Dokonano oczyszczenia tarcz znaków oznakowania pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego – słupek przeszkodowy zespolony ze znakiem C-9 na ulicy: Płocka i Jana Pawła II oraz zamontowano brakujące lub zniszczone znaki pionowe na drogach gminnych - zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Zespołu ds. organizacji ruchu drogowego Starostwa Powiatowego w Gostyninie – ulice: Targowa, Jarosława Iwaszkiewicza, Stanisława Moniuszki, Kasztanowa, Lipowa, Parkowa, Sąsiedzka, Józefa Ozdowskiego, Wierzbowa, Polna, Gliniana.

## **W zakresie Spraw Obywatelskich**

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 133 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 112 dowodów osobistych. Dokonano 26 zameldowań na pobyt stały, 5 zameldowań na pobyt czasowy. Udzielono 36 pisemnych informacji adresowych oraz 29 udostępnień danych osobowych. Przyjęto 14 wniosków o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzone były 3 postępowania administracyjne w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 1 decyzję o wymeldowaniu z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Prowadzono prace przygotowawcze do przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej na terenie miasta Gostynina.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta.

Wpłynęły 3 wnioski z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które były niezbędne do prowadzonych postępowań.

W dniach 7,8 i 9 kwietnia br. przedłużono dyżurowanie obsady monitoringu ze względu na zwiększone, w okresie świątecznym, gromadzenie się młodzieży na ul. Rynek w godzinach wieczornych i nocnych.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

W obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie przebywa aktualnie 21 obywateli Ukrainy.

Z uwagi na spadające na rynku ceny opału, dostępność opału na składach dla mieszkańców i małe zainteresowanie zakupem węgla od Gminy Miasta Gostynina, w chwili obecnej wstrzymano się z zakupem węgla od PGE Paliwa.

### **W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych**

1. W ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ogłoszonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego złożono wnioski o dofinansowanie na następujące zadania:

- „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie”,
- „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla budynku przy ul. Rynek 16 w Gostyninie”,
- „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla budynku przy ul. Rynek 26 w Gostyninie”,
- „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 12 w Gostyninie”,
- „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie”,

- „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla budynku przy ul. Kościuszki 5 w Gostyninie”,
  - „Remont części tynków zewnętrznych i wewnętrznych – kaplica i baszta zamkowa w Gostyninie”.
2. Złożono listę projektów Gminy Miasta Gostynina do Strategii Ponadlokalnej dla Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka.
  3. Złożono uzupełnienie do wniosku złożonego w ramach programu Mazowsze dla czystego powietrza na zadanie pn.: „*Gostynin promotorem zdrowego powietrza – edycja III.*”
  4. Uczestniczo w Walnym Zgromadzeniu Zarządu Stowarzyszenia Gmin Turystycznych Pojezierza Gostyńskiego.
  5. W związku z wyrażeniem zgody przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zmniejszenie zakresu zadania pn.: „Remont części tynków zewnętrznych i wewnętrznych, Kaplica i baszta zamkowa, Gostynin” dokonano aktualizacji wniosku o dofinansowanie.
  6. W związku z pozyskanym dofinansowaniem na realizację inwestycji pn.: „Przebudowa drogi gminnej Nr 140174W wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury, do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego złożono Raport za miesiąc marzec dotyczący stanu zaawansowania realizacji zadania w ramach „Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg”.
  7. W związku z realizacją zadania pn.: „Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 oraz boiska wielofunkcyjnego i bieżni prostej przy Zespole Szkolno–Przedszkolnym w Gostyninie” do Ministerstwa Sportu i Turystyki złożono sprawozdanie za I kwartał 2023 r. dotyczące stanu zaawansowania prac i wydatkowania środków pochodzących z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
  8. Przyjęto 6 wniosków o dofinansowanie oraz 7 wniosków o płatność w ramach programu „Czyste powietrze”. Udzielono 44 konsultacji w ramach prowadzenia Punktu Konsultacyjno – Informacyjnego.
  9. W związku z Prowadzeniem Punktu Konsultacyjno – Informacyjnego Programu priorytetowego „Czyste powietrze” do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej złożono wniosek o wypłatę środków za I kwartał 2023 r. wraz z wymaganymi załącznikami.
  10. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

### **W zakresie Finansów**

1. Przygotowano i wydano: 8 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach opłatach lokalnych, 1 postanowienie o odmowie wszczęcia



- postępowania w sprawie umorzenia zaległości w podatku od nieruchomości (braki formalne), 13 wezwań w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2023 rok, 33 wezwania do zapłaty z tytułu opłat lokalnych, 23 pisma do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat, 4 decyzje określające wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych na 2023 rok, 10 korekt decyzji podatku od nieruchomości dla 10 kont podatkowych, 9 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 5 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 14 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 35 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 42 zmiany geodezyjne dotyczące podatków od nieruchomości i rolnego, 10 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 9 wysłano wezwania.
  3. Wystawiono i wysłano: 85 upomnień, 23 tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 23 pisma do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
  4. Wystawiono 62 faktury za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego marzec-kwiecień 2023 oraz JPKV7 za miesiąc marzec 2023 r.
  5. Przyjęto i zaksięgowano 2071 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
  6. Przygotowywano o dane do sprawozdania z wykonania dochodów za I kwartał 2023 r.

### **W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia**

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słyhać”.
2. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury (współpracowano przy organizacji koncertu „Młynarski kontra Osiecka”), Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, działania prowadzone przez Spółki Miejskie i jednostki organizacyjne.
3. Współorganizowano z Gminą Gostynin uroczystość patriotyczną z okazji Mordu Katyńskiego i Katastrofy Smoleńskiej przy Krzyżu Katyńskim.
4. Publikowano na stronie internetowej Urzędu Miasta i facebooku informacje o Powstaniu Styczniowym w ramach edukacji mieszkańców Ziemi Gostynińskiej.
5. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.

6. Nadzorowano realizację umowy z Radiem Q – ustalano tematykę rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
7. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
8. Ogłoszono konkurs na powierzenie zadań w roku 2023 z zakresu zdrowia publicznego, określonych w Narodowym Programie Zdrowia na lata 2021-2025 w ramach celu operacyjnego nr 2 *Profilaktyka Uzależnień*. Konkurs zostanie rozstrzygnięty na początku maja br.
9. Przygotowano dokumentację na posiedzenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 5 osób.
10. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
11. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego, którym objęto 30 dzieci.
12. Dokonano: 11 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 41 zmian treści wpisu, 10 wpisów o wznowieniu działalności, 8 wpisów o zawieszeniu działalności, 10 wpisów o jej zakończeniu.

**W analizowanym okresie wydano zarządzenia:**

- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2023 rok
- w sprawie: ogłoszenia konkursu ofert na powierzenie zadań z zakresu zdrowia publicznego i powołania Komisji Konkursowej
- w sprawie: przekazania sprawozdania rocznego z wykonania budżetu miasta Gostynina oraz sprawozdań z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za 2022 rok
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2023
- w sprawie: zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- w sprawie: dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do Uchwały Budżetowej Miasta
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

## **DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:**

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.**

1. Przeprowadzono aktualizację dokumentacji przetargowej dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”.
2. W dniu 12 kwietnia 2023 r. na portalu TED pojawiało się ogłoszenie na wyłonienie wykonawcy dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”.
3. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. Spółka nieustannie poszukuje dodatkowych źródeł finansowania inwestycji i optymalizacji kosztów.
4. Trwa wykonanie dokumentacji technicznej projektowo–kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Kolejowej w Gostyninie”.
5. Trwa wykonanie dokumentacji technicznych projektowo–kosztorysowych dla zadań pn.: „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Mazowieckiej w Gostyninie” oraz „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Glinianej w Gostyninie”.
6. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
7. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
8. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta.

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.**

#### Rejon Sieci

Trwała bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

#### Ciepłownia

Produkowano energię ciepłą – na bieżąco obsługiwano urządzenia technologiczne znajdujące się w ciepłowni.

### **1. Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.**

Wykorzystanie wszystkich lokali kształtuje się na poziomie 93,81%. Na 113 lokali wynajętych jest 106.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56 co stanowi 100% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 87,72% posiada wynajętych 50 z 57 lokali. W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

## **Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.**

W analizowanym okresie sprawozdawczym Spółka przeprowadziła szereg prac remontowo–konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji, zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

- **Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:**
  - Na bieżąco konserwowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, dróg osiedlowych i parkingów.
- **Gospodarka odpadami komunalnymi**
  - Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów i terminowy wywóz odpadów komunalnych z posesji.
- **Czynności realizowane podczas trwania sezonu wiosennego**
  - Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
  - W okresie sprawozdawczym pracownicy spółki realizowali prace polegające na przycinaniu krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS. W szczególności prace skupiały się na wiosennym przycinaniu krzewów i gałęzi drzew oraz grabieniu trawników z pozostałości liści – ul. Zazamcze, ul. Spółdzielcza, ul. Ozdowskiego, ul. Moniuszki, ul. 3 Maja, ul. Bierzewicka oraz Kruk 1 i 2 w Gorzewie.
- **Sezon grzewczy 2022/2023.**
  - MTBS w Gostyninie Sp. z o. o. na bieżąco monitorował sprawność instalacji centralnego ogrzewania; rozpatrywał wnioski w sprawie wymiany urządzeń grzewczych.
  - Wymieniono uszkodzone ciepłomierze w budynkach: Ozdowskiego 3A, Czapskiego 12b i 12c, Spółdzielcza 7, 3 Maja 39, 3 Maja 20c, 3 Maja 30.
  - Realizowano bieżącą kontrolę i obsługę pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze.
  - Kruk 3 i 6 – realizowano na bieżąco obsługę kotłowni; dostarczanie pelletu, czyszczenie pieców, usuwanie awarii.

### **Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:**

- Trwa realizacja prac remontowych 12 balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bierzewickiej 17d w Gostyninie. Prace realizowane są przez podmiot zewnętrzny - zakończenie planowane jest na 30 kwietnia 2023r.
- Zakończono prace remontowe w budynku przy ul. Polnej 14 – malowanie klatki schodowej.
- Zakończono remont pomieszczenia kuchni w lokalu nr 4 przy ul. Nowej 1

- w Gostyninie – zlecenie z Gminy Miasta Gostynina.
- Zrealizowano przegląd stanu technicznego placów zabaw administrowanych przez MTBS – trwają czynności konserwacyjne. W pierwszym etapie usunięto drobne usterki.
  - Od dnia 12 kwietnia 2023 r. trwają coroczne zebrania sprawozdawcze Wspólnot Mieszkaniowych. Spółka zarządza 43 Wspólnotami. Ostatnie zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej zaplanowane jest na 28 kwietnia 2023 r.
  - MTBS do dnia 5 kwietnia 2023 r. przekazał najemcom/właścicielom rozliczenia mediów za 2022 rok wraz z informacją dotyczącą szacowanego łącznego obniżenia zaliczki na poczet rozliczenia kosztów ciepła – zgodnie z zapisami norm Ustawy z dnia 15 września 2022 r. o rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw.
  - W zakresie zaplanowanej do realizacji nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej / Broniewskiego w Gostyninie, w dniu 12 kwietnia 2023 r. otwarte zostały oferty złożone przez Wykonawców:
    1. FASTERM Sp. z o. o. z siedzibą w Płońsku
      - wartość oferty brutto 9.280.000,00 zł.
    2. BMB Budownictwo Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą w Gostyninie
      - wartość oferty brutto 9.200.000,00 zł.
    3. KONSORCJUM firm:
      - Lider: WIMAKS TOCZYŁOWSKI HIŃCZA Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie,
      - Partner: TWD-BUD TOCZYŁOWSKI Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie:
        - wartość oferty brutto – 9.380.000,00 zł.
- W chwili obecnej trwają czynności dotyczące rozstrzygnięcia przetargu.

### **Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.**

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność - realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego, wynajem pokoi oraz Sali Kolumnowej na organizację wydarzeń kulturalnych.
2. Podpisano umowę z Komendą Powiatową Policji w Gostyninie na dostawę posiłków dla osadzonych. Umowa obowiązuje od 9 kwietnia 2023 r.
3. Spółka włączyła się w przygotowania do koncertów organizowanych przez Miejskie Centrum Kultury w Gostyninie w dniach: 25 marca i 23 kwietnia br.

## **Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 71,66 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,98 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,68 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,36 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 0,72 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,31 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08,
- 0,66 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,64 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,25 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie, Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, 09-413 Sikórz oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,1051 Mg odebrała Firma Handlowo-Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11, z Bydgoszczy.

W analizowanym okresie zostały zawarte 2 umowy na odbiór odpadów stałych.